

# SMLOUVA O DÍLO

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### Objednatel

Název: **Městys Panenský Týnec**  
Sídlo, místo podnikání: Panenský Týnec 10, 439 05 Panenský Týnec  
IČ: 00 265 314  
DIČ: ---  
Stát: Česká republika  
Právní forma zadavatele: obec  
osoba oprávněná  
za zadavatele jednat: Bc. Jiří Čížek, starosta městyse  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., 5127481/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel

Název: **Miroslav Vrba**  
Sídlo: Panenský Týnec 172, 439 05 Panenský Týnec  
IČ: 17007607  
DIČ: CZ5711231669  
Zastoupený: Miroslavem Vrbou  
bankovní spojení: 255907819/0300, ČSOB a.s.  
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně „smluvní strany“)

## II. Předmět plnění

1. Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy objednatele a zhotovitele při realizaci díla: „Údržba budovy bývalého kláštera č. p. 10 – oprava dveří“.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a členění prací dle přesné specifikace nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 7. 1. 2015, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, podle podkladů z Posudku a restaurátorského záměru ze dne 7. 1. 2015 uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, v souladu se Závazným stanoviskem odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování a památkové péče Městského úřadu Louny, č. j. MULNCJ 5952/2015, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a v souladu se Souhlasem odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Louny s provedením ohlášeného stavebního záměru, č.j. MULNCJ 10287/2015 uvedeného v příloze č. 4 této smlouvy.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje od zhotovitele dílo nebo jeho dohodnutou část převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Dílo bude zhotovitelem provedeno podle podkladů z Posudku a restaurátorského záměru ze dne 7. 1. 2015 uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy a podle položkového rozpočtu uvedeném v příloze č. 2 smlouvy.

### III. Místo plnění

1. Místem plnění je budova bývalého kláštera klarisek, Panenský Týnec č. p. 10, stavební parcela číslo 48/1 v k.ú. Panenský Týnec.

### IV. Doba plnění

1. Dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:  
Termín zahájení: 1. 4. 2015                      Termín dokončení: 30. 11. 2015
2. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu podle tohoto článku této smlouvy a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.
3. Termín dokončení díla může být prodloužen i v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeni prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušeni provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.
4. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude uveden i nový termín plnění díla.
5. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitele v prodlení s plněním závazku.

### V. Cena za dílo

1. Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je určena podle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 7. 1. 2015.
2. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo ve výši:  
Cena bez DPH: 82.644,63 Kč  
DPH 21%: 17.355,37 Kč  
Cena včetně DPH 21%: 100.000,00 Kč (slovy: stotisíckorunčeských)
3. DPH bude účtována ve výši platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
5. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla.
6. Cena za dílo se upraví v případě změn dohodnutých v průběhu realizace díla a to v návaznosti na případné vícepráce nebo méněpráce požadované objednatelem nebo v případě, pokud nastanou skutečnosti, které nemohl zhotovitel předpokládat. V případě, že dojde k výše uvedeným změnám, budou tyto zaznamenány a odsouhlaseny oprávněnými osobami smluvních stran ve stavebním deníku. O jakékoliv úpravě ceny za dílo bude sepsán dodatek k této smlouvě.

7. Ocenění veškerých změn a víceprací bude vycházet z cen uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 7. 1. 2015. V případě, že se bude jednat o dodávky a práce v nabídce neuvedené, budou tyto oceněny individuální kalkulací zpracovanou zhotovitelem a písemně odsouhlasenou objednatelem.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. K jednání o předání a převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele emailem a zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
2. O předání vystaví objednatel zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. V zápise budou uvedeny veškeré případné vady a nedodělky včetně termínu jejich odstranění.
3. Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, není objednatel povinen převzít.
4. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo nebo jeho část převzít i v dříve nabízeném termínu a zaplatit ujednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

#### **VII. Platební podmínky a fakturace**

1. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem po ukončení, předání a převzetí díla dle bodu 16 této smlouvy a to na základě vystaveného a objednatelem odsouhlaseného soupisu prací provedeného díla, který se stane nedílnou součástí faktur. Bez tohoto soupisu provedeného díla je faktura neúplná.
2. Veškeré dodávky a práce budou zhotovitelem fakturovány až po řádném předání dokončeného díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Splatnost faktur je 21 dní od doručení na adresu objednatele uvedenou v článku I. této smlouvy a jejím odsouhlasení objednatelem. Objednatel je povinen fakturu odsouhlasit nejpozději do 7 dnů od jejího doručení objednateli, nebo ve stejné lhůtě tuto fakturu zhotoviteli vrátit spolu s příslušnými připomínkami k této faktuře. Pokud objednatel fakturu neodsouhlasí nebo nevrátí zpět zhotoviteli ve lhůtě uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, je po uplynutí této lhůty faktura považována za odsouhlasenou.
4. Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
5. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná (neobsahuje příslušné přílohy) nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v této smlouvě. V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Faktura musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce dohodnuty.
8. Všechny doklady budou řádně označeny správným a úplným názvem zakázky: „Údržba budovy bývalého kláštera č. p. 10 – oprava dveří“ a dalšími údaji vztahujícími se k poskytnutí dotačních prostředků na realizaci díla. Tyto údaje předá objednatel zhotoviteli bezodkladně po podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.

### **VIII. Záruční doba**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny vadným plněním díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je 36 měsíců a začíná běžet ode dne řádného předání dokončeného díla zhotovitelem a řádného převzetí díla objednatelem.
4. Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vady díla. Po dobu záruční lhůty je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele bezplatně odstranit vadu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke shodě ohledně určení termínu odstranění vad, stanoví termín odstranění vad objednatel, a to s přihlédnutím k povaze vady díla a dobou přiměřenou k jejímu odstranění v závislosti na účelu této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele.
7. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby ze strany objednatele a nevhodným používáním díla.
8. Záruka se nevztahuje na již provedené dodávky a práce, které zhotovitel neprováděl.

### **IX. Smluvní pokuty, sankce**

1. Při nedodržení termínu dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla, maximálně však 10% z ceny díla.
2. V případě, že dojde k prodlení úhrady odsouhlasené faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,1% z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuty nebudou uplatňovány nebo vymáhány, pokud strana, která je v prodlení prokáže, že prodlení bylo způsobeno druhou smluvní stranou, nebo že příčiny prodlení jsou způsobeny vyšší mocí. Podkladem pro zaplacení smluvní pokuty bude doklad, pro jehož obsah a splatnost platí stejné podmínky jako pro faktury.

### **X. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté věcných a právních vad a práv třetích osob. Staveniště bude předáno formou zápisu, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla, např. účast při zkouškách, přejímce zakrytých prací, apod.

### **XI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.
2. Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.

4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby řádného předání a převzetí díla objednatelem, které byly způsobeny jeho činností. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou a nahodilými událostmi, které nemohl zhotovitel ovlivnit.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění eventuálních vad a nedodělků díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů staveniště předat objednateli v původním stavu, prostém jakýchkoliv překážek.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu díla této smlouvy s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy.
7. Od okamžiku převzetí staveniště až do okamžiku odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

## **XII. Ostatní ujednání**

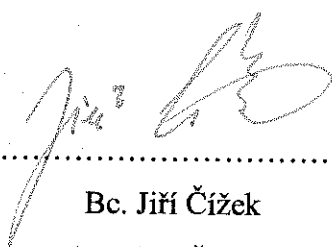
1. Drobné odchylky od soupisu prací z rozpočtu, pokud nebudou určeny jako vícepráce, bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku, ale pouze, pokud nebudou mít vliv na cenu díla.
2. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
3. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 2 pracovní dny před zápisem do stavebního deníku a emailem zástupce objednatele pro věci technické k provedení kontroly prací, které mají být zakryty. Pokud objednatel podle řádně učiněné výzvy zhotovitele bez omluvy nedostaví k provedení kontroly prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace vztahující se k této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

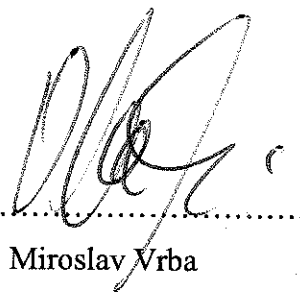
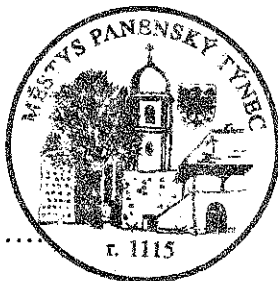
1. Smlouva je uzavírána s odloženou účinností, přičemž tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel obdrží od poskytovatele dotace písemné rozhodnutí o poskytnutí dotace, přičemž je objednatel povinen tuto skutečnost zhotoviteli písemně sdělit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Případné odstoupení od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností bude oznámeno druhé straně výhradně písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností bude považováno:
  - a) vyhlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
  - b) nekvalitní plnění díla zhotovitelem.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající podílu z celkové ceny za dílo.

6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy v rámci České republiky nebo kontaktní osoby, nebo měnit či rušit jednající osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

V Panenském Týnci dne 23. února 2015



Bc. Jiří Čížek  
starosta městyse  
(za objednatele)



Miroslav Vrba  
(za zhotovitele)

*Tato smlouva o dílo je uzavřena v souladu se Směrnicí pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Panenský Týnec, článkem II.2.2. a s jejím uzavřením souhlasím:*



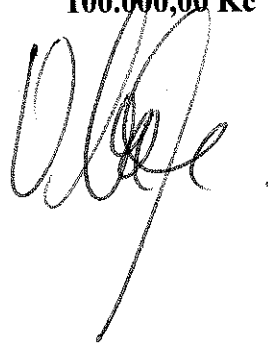
Miloš Vejražka  
místostarosta městyse Panenský Týnec

# Údržba budovy bývalého kláštera č. p. 10 - oprava dveří

## Nabídkový Rozpočet

Dveře č. 1:	broušení, nátěry	9.917,36 Kč
Dveře č. 2:	kopie	16.528,93 Kč
Dveře č. 3:	kopie	14.876,03 Kč
Dveře č. 4:	oprava zárubně, replika dveří	9.917,36 Kč
Dveře č. 6:	kopie	8.264,45 Kč
Dveře č. 7:	kopie	10.743,81 Kč
Dveře č. 8:	výroba nových	12.396,69 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>		<b>82.644,63 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>17.355,37 Kč</b>
<b>CELKEM vč. DPH</b>		<b>100.000,00 Kč</b>

V Panenském Týnci dne 7. 1. 2015



**Zpracovatel:**  
Miroslav Vrba  
Panenský Týnec 172  
439 05 Panenský Týnec

Držitel platného povolení Ministerstva kultury k restaurování kulturních památek č. j. 7679/97,  
v rozsahu restaurování uměleckořemeslných truhlářských a řezbářských prací.

# Údržba budovy bývalého kláštera č. p. 10 - oprava dveří a oken



## Posudek a restaurátorský záměr Rozpočet

Zpracovatel:

Miroslav Vrba

Panenský Týnec 172

439 05 Panenský Týnec

Držitel platného povolení Ministerstva kultury k restaurování kulturních památek č. j. 7679/97,  
v rozsahu restaurování uměleckořemeslných truhlářských a řezbářských prací.



# 1. Identifikační údaje

Název projektu: Údržba budovy bývalého kláštera č. p. 10 – oprava dveří a oken  
Místo realizace: Panenský Týnec č. p. 10  
Parcelní čísla: st. p. č. 48/1 v k. ú. Panenský Týnec  
Kulturní památka: Chráněná kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 43571/5 – 1295.  
Investor: Městys Panenský Týnec, č. p. 10, 439 05 Panenský Týnec

## 2. Oprava dveří

Prohlídka dveří byla uskutečněna dne 29. 11. 2014. Jedná se o dveře v zadním traktu budovy kláštera. Dveře byly očíslovány dle propozic materiálu dodaného Úřadem městysu“.

### Dveře č. 1

Rozměr: 130 x 225 cm.  
Materiál: smrk.  
Popis stávajícího stavu: Novodobé dvoukřídlové dveře, plné, pravé, úhlopříčně pobité palubkami, rámová konstrukce, dřevěná zárubeň, nátěr „Luxol“ hnědý, panty zapouštěcí, zámek FAB.

Návrh: Úprava stávajících dveří broušením, nátěrem.

### Dveře č. 2

Rozměr: 130 x 220 cm.  
Materiál: smrk.  
Popis stávajícího stavu: Novodobé jednokřídlové dveře, levé, výplňové (překližka o tloušťce 15mm), ¼ sklo, dřevěná zárubeň, větrací otvor v zárubni o rozměru 15 x 90 cm, nátěr „Luxol“ hnědý, panty zapouštěcí, zámek FAB.

Návrh: Výměna (kopie).

### Dveře č. 3

Rozměr: 130 x 240 cm.  
Materiál: smrk.  
Popis stávajícího stavu: Novodobé, dvoukřídlové dveře, levé, výplňové (překližka), dělené po 1/3, v horní části zárubně větrací světlík (prosklený), profilovaný překlad mezi dveřmi a světlíkem, nátěr „Luxol“ hnědý, panty zapouštěcí, zámek FAB.

Návrh: Výměna (kopie).

#### Dveře č. 4

Rozměr: 115 x 230 cm.

Materiál: smrk.

Popis stávajícího stavu: Svlakové dveře, pravé, uvolněná tesařská zárubeň v čepech, nátěr „Luxol“ hnědý, pákové panty, zámek chybí, zajištěno petlicí a visacím zámkem.

Návrh: Zachovat zárubeň po opravě, vyrobit repliku dveří včetně větracích otvorů.

#### Dveře č. 5

Rozměr: 120 x 260 cm.

Materiál: smrk.

Popis stávajícího stavu: Dvouplášťové svlakové dveře, levé, vně pobíjené úhlopříčně (profilová prkna), v horní ¼ dělena zárubeň větracím proskleným oknem = osazena provlékanou kovovou mříží (chybí 1 kus vertikálního prutu), zamykání petlicí, nátěr „Luxol“ hnědý.

Návrh: Kompletní restaurování včetně kovových prvků, popř. lokální náhrady (např. okapové prkno).

#### Dveře č. 6

Rozměr: 105 x 195 cm.

Materiál: smrk.

Popis stávajícího stavu: Sklepní vstup, novodobé, prkenné svlakové dveře, pravé, otvíravé ven, zárubeň tvoří prkenný profilovaný rám kotvený hřeby, nátěr „Luxol“ hnědý, pákové panty, zamykání petlicí.

Návrh: Replika včetně větracích otvorů (zakryté mřížkou).

#### Dveře č. 7

Rozměr: 100 x 210 cm.

Materiál: smrk.

Popis stávajícího stavu: Prkenné svlakové dveře v I. NP (sýpka), nátěr „Luxol“ hnědý, pákové panty.

Návrh: Kopie.

#### Dveře č. 8

Rozměr: 100 x 205 cm.

Materiál: sololit.

Popis stávajícího stavu: Novodobé, sololitové dveře v I. NP (byt), otvíravé ven, pravé, prosklené.

Návrh: Výměna – výroba nových dveří, které budou vzhledově a způsobem provedení ostatním dveřím v zadním traktu budovy.

### Dveře č. 9

Rozměr: 120 x 200 cm  
Materiál: smrk  
Popis stávajícího stavu: Jednokřídlové dveře v I. NP, levé, dvouplášťové, svlakové, vně pobíjené profilovými prkny úhlopříčně puklicovými hřeby, zárubeň tesařská trámová (dub), nátěr „Luxol“ hnědý, pákové panty, krabicový zámek (schází štítek), poškozené hmyzem.  
Návrh: Kompletní restaurování včetně kovových prvků.

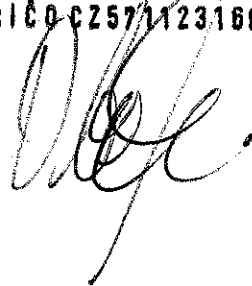
## 3. Oprava oken

Po dohodě s městysem Panenský Týnec v souvislosti s finančními možnostmi je nyní navrhováno rámy všech oken v budově bývalého kláštera zbrousit a následně natřít. Odstín nátěru bude stejně jako doposud tmavě hnědý.

Zároveň budou opraveny parapety též odstraněním starého nátěru, broušením a novým nátěrem ve stejném odstínu.

*V Panenském Týnci 4. 1. 2015*

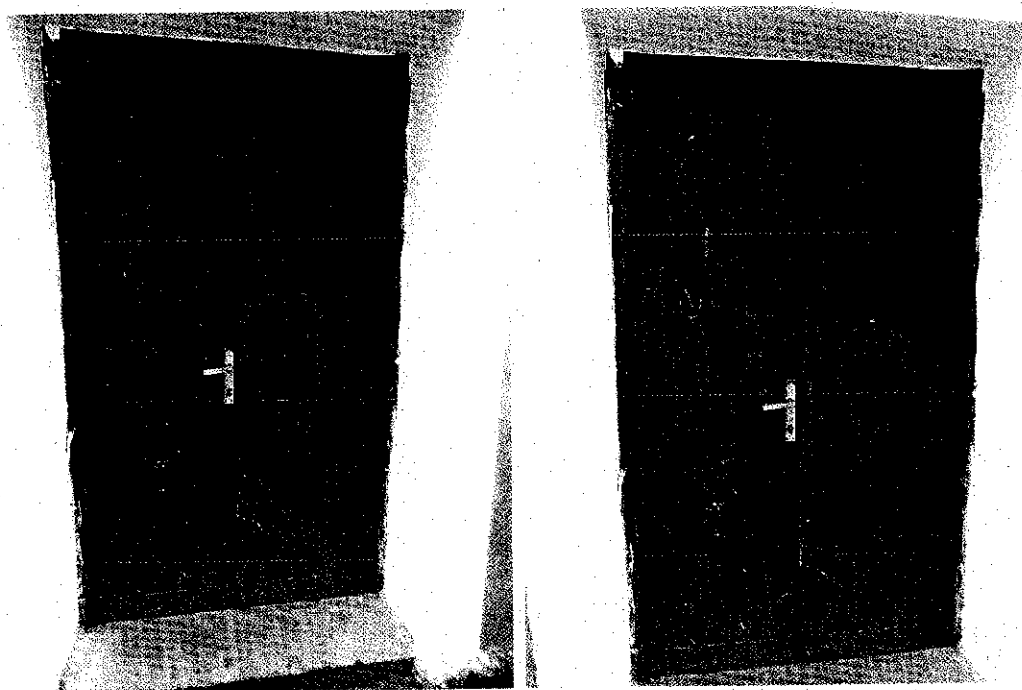
VRBA MIROSLAV  
PANENSKÝ TÝNEC 172  
-RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE-  
IČO 17007607  
DIČO CZ57/1231689



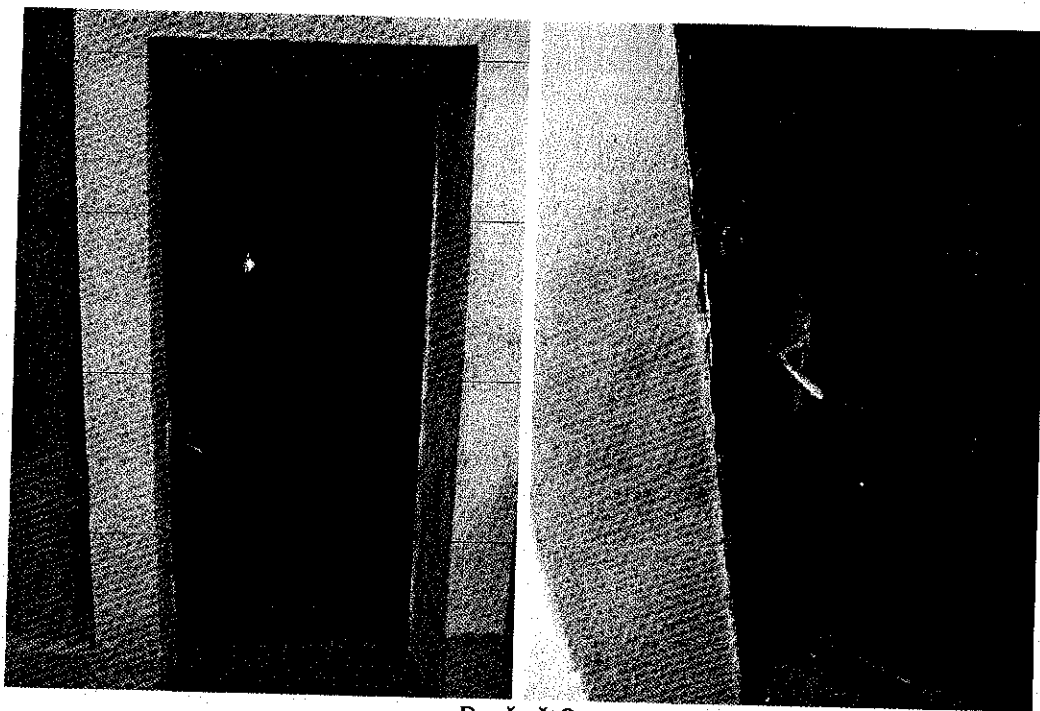
#### 4. Fotodokumentace stávajícího stavu



Pohled - zadní trakt budovy bývalého kláštera



Dveře č. 1



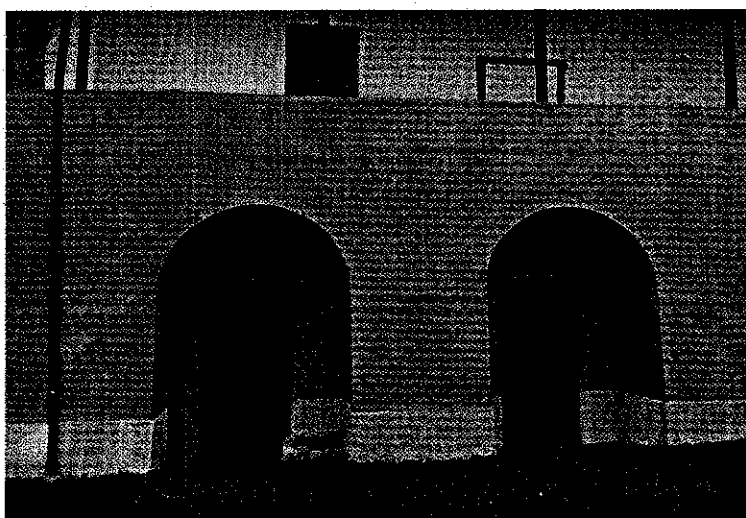
Dveře č. 2



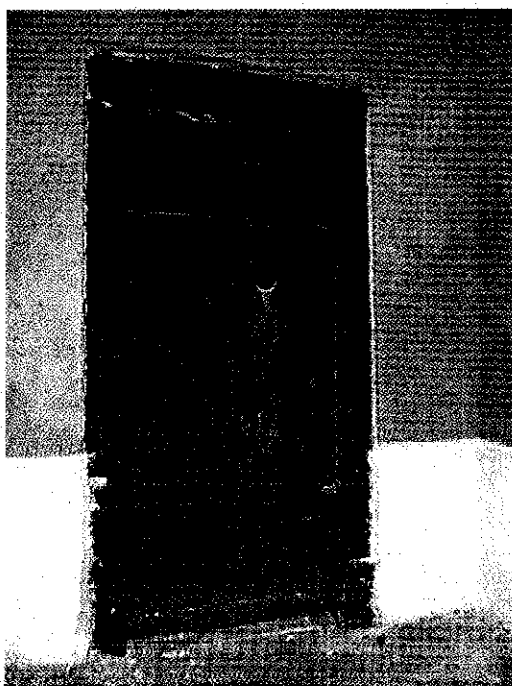
Dveře č. 3



Dveře č. 3 detail



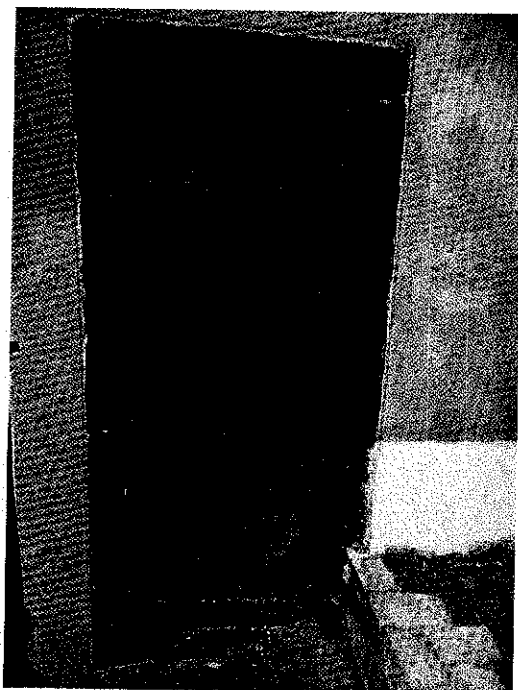
Pohled - dveře č. 4, 5, 6 a 8



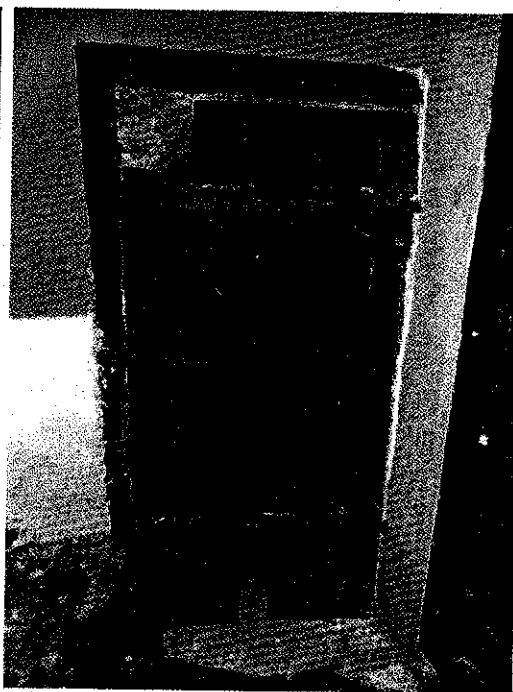
Dveře č. 4



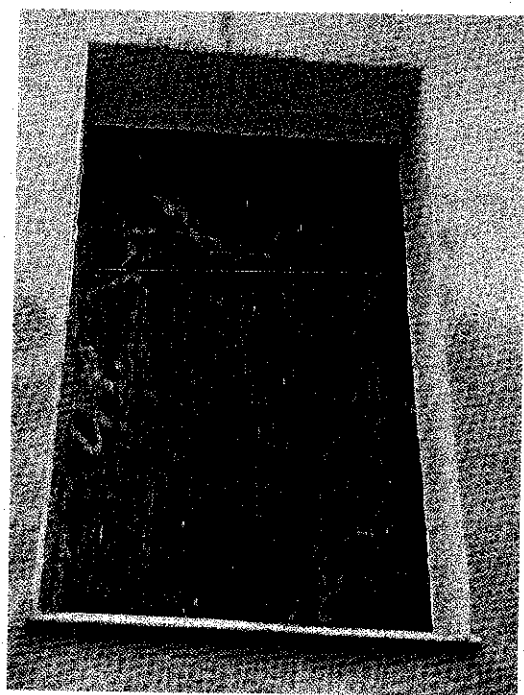
Dveře č. 5 a 6



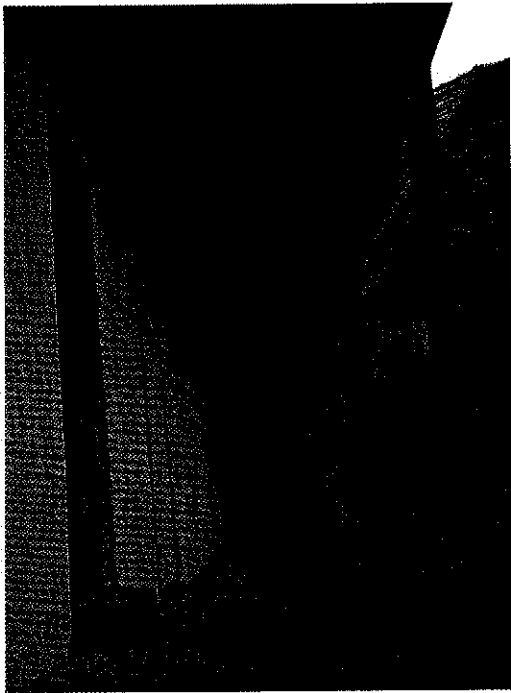
Dveře č. 5



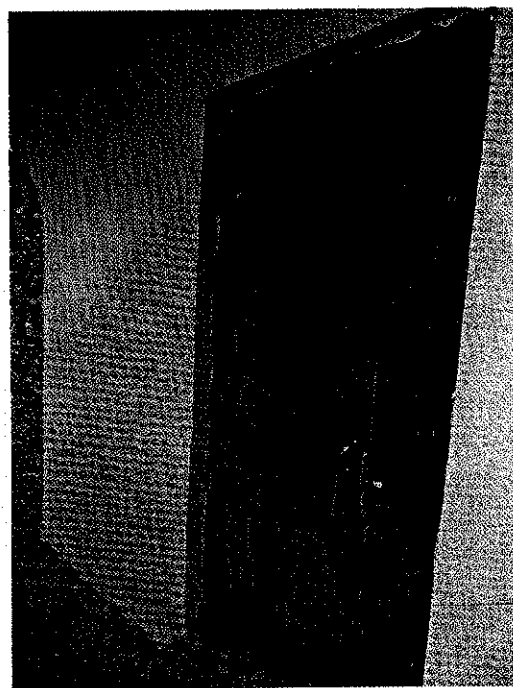
Dveře č. 6



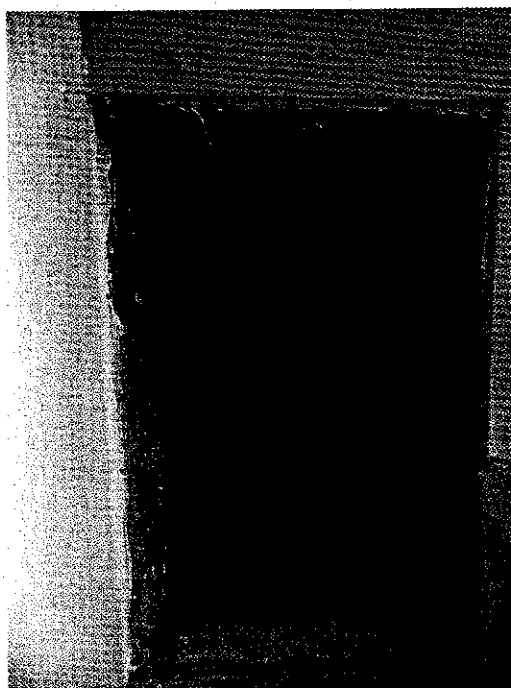
Dveře č. 7



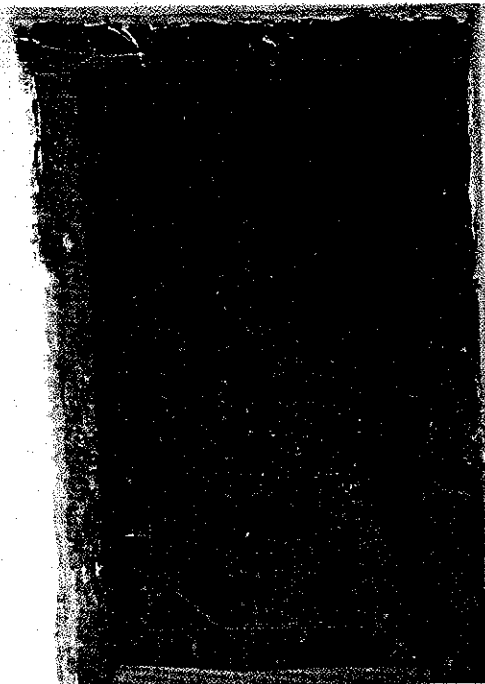
Dveře č. 8 a 9



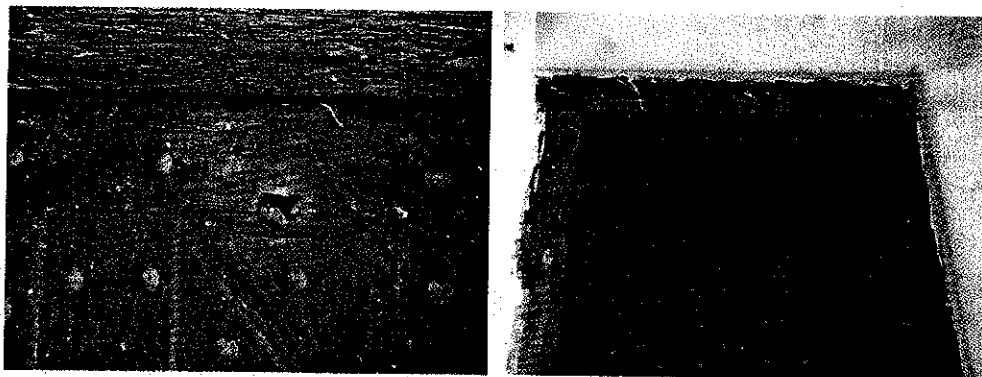
Dveře č. 8



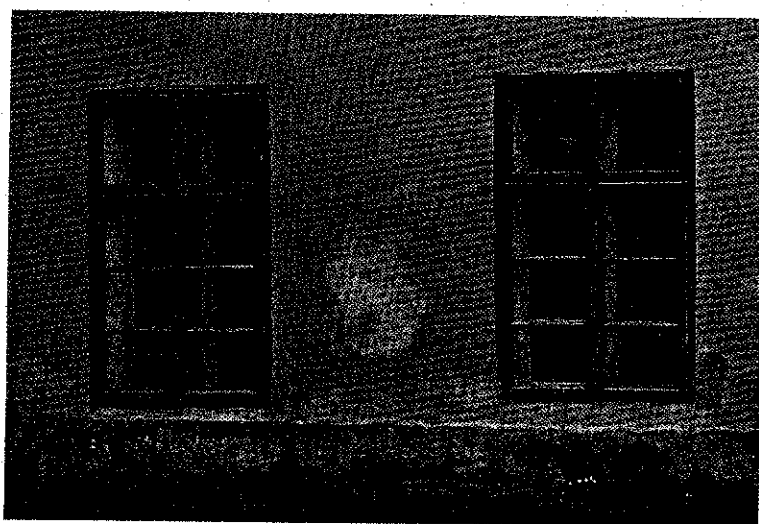
Dveře č. 9



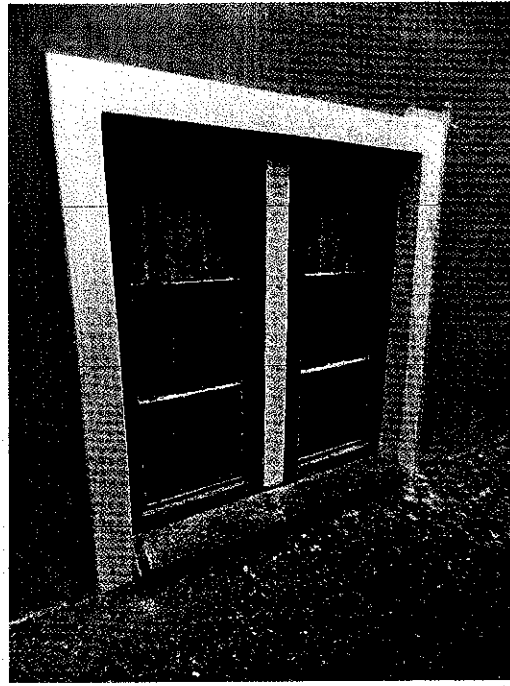
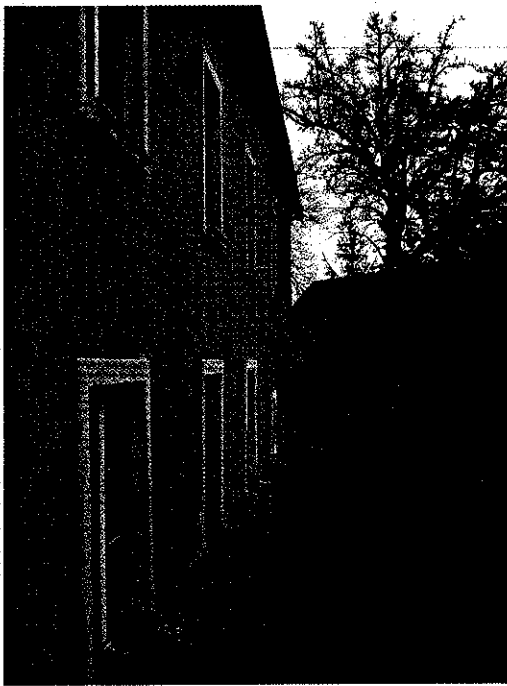




Dveře č. 9 detail

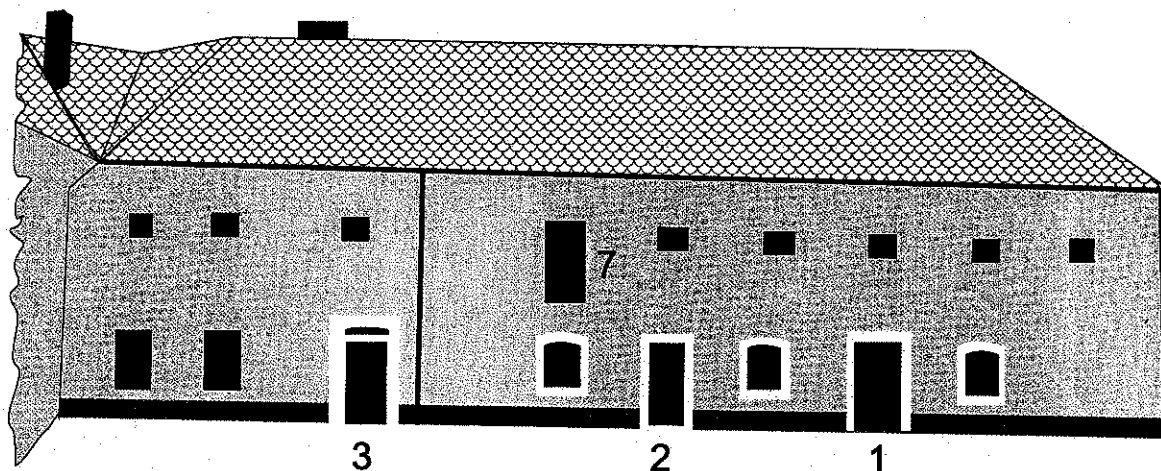


Okna v zadním traktu

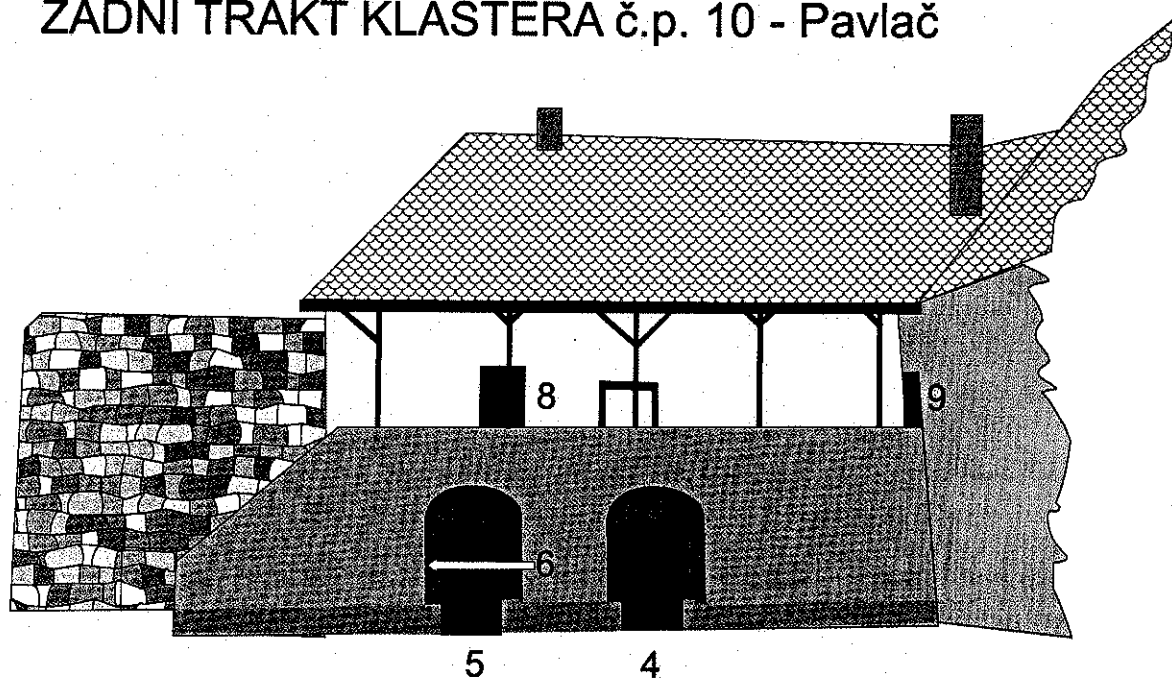


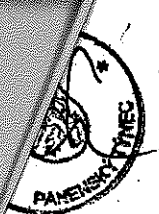
Okna v předním traktu budovy

## 5. Situační výkres zadního traktu - dveře



## ZADNÍ TRAKT KLÁŠTERA č.p. 10 - Pavlač





\*MULNX00KS9OY\*

**Městský úřad Louny**  
**odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/272/2015/SU/KP  
Číslo jednací: MULNCJ 5952/2015  
Oprávněná  
úřední osoba: Petronila Kopřivová  
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny  
Telefon: 415 621 211  
Fax: 415 621 200  
E-mail: p.koprivova@mulouny.cz

Louny 22.01.2015

Archivní číslo: VII - 0044  
Skartační znak: 411.1

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování a památkové péče jako obec s rozšířenou působností ve smyslu §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností; ve znění pozdějších předpisů a věcně a místně příslušný správní orgán podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, §§ 10, 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný správní orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)

### vydává

podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 14 odst. 1 památkového zákona na základě žádosti č.j. MULNCJ 1711/2015 ze dne 08.01.2015, kterou podal Městys Panenský Týnec, Panenský Týnec č.p. 10, 439 05 Panenský Týnec, IČ: 00265314

ve věci

oprava dveří a oken domu č.p. 10 bývalého kláštera klarisek v Panenském Týnci vč. nového zasklení rozbítených výplní, opravy vnitřních omítek místností v zadním traktu za použití vápenné omítky v barvě bílé

dle předloženého záměru oprav „Posudek a restaurátorský záměr“, zprac. Miroslavem Vrbou (Miroslav Vrbá, Panenský Týnec 172, 439 05 Panenský Týnec)

toto závazné stanovisko:

Předmětný dům na stavební parc.č. 48/1 v katastrálním území Panenský Týnec je součástí areálu kláštera, který je chráněnou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř.č. 43571/5-1295.

Záměrem žadatele je provést podle předloženého záměru opravu nátěru okenních výplní při zachování stávající barevnosti. Navržena je částečná výměna dveřních výplní dvorního průčelí,

uvažována je výměna celkem pěti dveří. Zbývající výplně dveřních otvorů budou zachované repasované. Dvě dveřní výplně jsou navrženy k restaurátorské opravě včetně kovových prvků. Mimo tento záměr je uvažováno provedení lokálních oprav: zasklení rozbitých okenních tabulek a oprava vnitřních omítek v hospodářské části objektu (konírna), navržena je aplikace vápenné omítky a provedení bílé výmalby.

Ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona jsou výše uvedené práce na předmětném domě

**přípustné**  
za těchto podmínek:

1. Okenní výplně budou repasované, poškozené části oken budou opraveny tmelením nebo vložením dřevěných plomb (špánků), zcela dožilé prvky oken budou nahrazeny protézami identických tvarů, rozměrů a profilace. Kovové části oken budou očištěny, zbaveny koroze a zpětně instalovány. Bude obnoven nátěr ve stávající barevnosti, užita bude polomatná barva na olejové bázi.
2. Lze provést sjednocení ovládacích prvků okenních výplní. Nové prvky budou zvoleny jako kovové v jednoduchém historizujícím výrazu. Výběr těchto prvků bude schválen v rámci konzultační schůzky se zástupci státní památkové péče.
3. Bude doplněno vnitřní členění okenních křidel s vyřezanými příčlemi. Profil těchto příčlů a jejich rozmístění bude odvozeno od oken s dochovaným vnitřním členěním.
4. K navrženému restaurování dveří označených v žádosti č. 5 a 9 bude zpracován konkrétní restaurátorský záměr uvádějící předpokládaný rozsah prací, technologický postup a bližší určení užitých materiálů. Tento záměr bude předložen společně s novou žádostí orgánům státní památkové péče v rámci samostatného správního řízení.
5. Ze zdí budou sejmuty pouze výrazně vzduté, nesoudržné nebo jinak degradované a nefunkční partie omítek. Tyto budou doplněny hladkou vápennou omítkou, omítkovina bude připravena z vápenného hydrátu, obohacena bude o menší množství hydraulických pojiv, cca do 15 % jejich celkového objemu. Vnitřní výmalba bude řešena prodyšným nátěrem s nízkým obsahem disperzních látek (cca do 15 % z jejich celkového objemu).
6. Před zahájením prací bude svolána konzultační schůzka za účasti zástupců státní památkové péče (Městský úřad Louny, Národní památkový ústav) a bude upřesněn postup prací a harmonogram konzultačních schůzek se zástupci státní památkové péče.

**Odůvodnění**

Areál bývalého kláštera klarisek v Panenském Týnci je chráněnou kulturní památkou, proto bylo ve výroku rozhodnutí užito § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, který ukládá vlastníku kulturní památky povinnost vyžádat si předem k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo jiné úpravě kulturní památky nebo jejího prostředí závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Správní orgán si k předmětnému záměru vyžádal ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, které mu bylo doručeno dne 21.01.2015 (č.j. NPÚ-351/2719/2015/PP/OG-Br). Správnímu orgánu byl dobře znám stav předmětného objektu a předložená žádost včetně předloženého záměru oprav poskytovaly dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných prací, proto je správní orgán shledal za dostačující.

Zájmový objekt představuje zděnou solitérní dvoupodlažní stavbu zastřešenou valbovou střechou, která je pokryta pálenou taškou bobrovkou. Střechou při hřebeni prostupuje soustava zděných omítaných komínových těles. Hlavní průčelí konventu je orientované směrem ke klášternímu chrámu, v úrovni 1. nadzemního podlaží je prolomeno otvorem průjezdu, který je uzavřen plným obloukem, zvýrazněn je prezentovanými kamennými klenáky, vjezd je osazen dřevěnými plnými dvoukřídlými vraty. Okenní otvory konventu jsou výškově obdélné pravoúhlé, osazené jsou dřevěnými dvojitými špaletovými výplněmi, které jsou dvoukřídlé, vnitřně členěné příčlemi vždy na šest tabulek. Zasklení

je provedeno do tmelu s užitím novodobých hladkých skel. Okna jsou dovnitř a ven otevíravá, vnější okna jsou osazena v líci fasády. Okenní závěsy jsou válcového tvaru ukončené zakulacením. Rámy vnějších oken jsou opatřeny krycím tmavohnědým nátěrem, vnitřní okna jsou natřena lomenou bílou barvou. Ovládací prvky oken jsou nesourodé a nepůvodní, převládají novodobé bakelitové a plastové klíčky. Část oken konventu je opatřena typologicky novějšími dvojitými špaletovými čtyřkřídlými výplněmi dělenými ve dvou třetinách výšky plochými poutci. Jeden z okenních otvorů 2. nadzemního podlaží je vodorovně obdélný, osazený je dřevěnou trojdílnou výplní. Dveřní výplň hlavního vstupu do objektu je novodobá, tabulkově členěná, prosklená. Zbývající dveřní otvory jsou situované na dvorním průčelí objektu. Výplně zde dochované představující především jednoduché jednokřídlé prkenné dveře svlakové konstrukce, dále zde jsou osazeny dřevěné dvoukřídlé novodobé dveřní výplně s vnějším pláštěm pobitým palubkami nebo zdobené jednoduchým kazetovým členěním. Nejhodnotnější prvky představují dveřní výplně v předložené dokumentaci označené č. 5 (jedná se o dvouplášťové svlakové dveře, levé, vně pobíjené úhlopříčně – profilovaná prkna, v horní čtvrtině dělena zárubeň větracím proskleným oknem a osazena provlékanou kovovou mříží, zamykání petlicí, nátěr Luxol hnědý) a č. 9 (jedná se o dveře jednokřídlé, dvouplášťové, svlakové konstrukce na dvorní lodžii, na vnější ploše pobíjené profilovanými prkny s puklicovými hřeby, opatřené krabicovým zámkem, osazené v dubové zárubni a opatřené tmavohnědým nátěrem).

Fasády stavby jsou prosté, vodorovné členění je tvořeno pouze nízkým omítaným soklem a podokapní římsou. Okenní otvory jsou zvýrazněny jednoduše profilovanými pásovými šambránami. Vnější omítky stavby jsou hladké vápenné, opatřené jsou fasádním nátěrem nezřetelné technologie. Plochy zdí jsou pojednané nátěrem v barvě středně sytého zlatého okru, barevně odlišené jsou okenní šambrány provedené v barvě lomené bílé. Sokl stavby je opatřen nátěrem v barvě teplé šedé.

Zájemový prostor konírny je přístupný z dvorního průčelí stavby, je plochostropý, ve zdivu se nachází soustava nízkého půlválcového profilu s čtvrtkulovým zaklenutím, které jsou osazeny kamennými žlaby. Vnitřní omítky jsou hladké, novodobě opravované (místa s vyšším podílem hydraulických pojiv), výmalba je provedena bílá. Jako podlahová krytina prostoru jsou užity betonové čtvercové dlaždice.

Celkový stavebně technický stav objektu je dobrý. Okenní výplně vykazují především lokální poruchy nátěrového a tmelového systému. Na některých oknech v úrovni 1. nadzemního podlaží bylo provedeno vyřezání příčlů. Pokročilejší poruchy vykazují dveřní výplně dvorního průčelí objektu, jedná se zejména o působení dřevokazných procesů. V případě omítek hospodářského prostoru konírny se jedná o lokální poruchy, vzduť omítek a jejich nesoudržnost.

Zájemový objekt č. p. 10 je nedílnou součástí areálu bývalého kláštera klarisek v Panenském Týnci. Jedná se o obytnou a hospodářskou stavbu bývalého konventu. Klášter byl založen patrně před rokem 1280, po rozsáhlém požáru byla v poslední čtvrtině 14. století zahájena rozsáhlá přestavba kláštera a kostela, která byla přerušena husitskými válkami. V roce 1626 byl poničený klášter předán do nájmu minoritům, jeho provoz byl zrušen v období josefínských reforem. Nejhodnotnější součástí areálu kláštera je torzálně dochovaná architektura klášterního kostela s jižním portálem a s barokně přestavěnou zvonici. Zájemové stavby bývalého konventu představují v jádru patrně renesanční objekty, které byly dále stavebně rozšiřované a upravované. Nedílnou součástí této stavby jsou autentické i druhotně vložené stavební konstrukce (obvodové zdivo, soustava kleneb v 1. nadzemním podlaží objektu), které jsou hodnotným hmotným pramenem k poznání stavebně historického vývoje zájemové stavby i k obecnému studiu historických konstrukčních technik. Okenní výplně stavby představují konstrukce několika typů, pocházejí z první poloviny 20. století, z dveřních výplní jsou nejhodnotnější dvouplášťové svlakové dveře barokního typu.

Při posuzování předmětného záměru správní orgán vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci tak, jak mu to ukládá § 3 správního řádu a řídil se výše uvedenými konkrétními úvahami, památkovým zákonem a prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Správní orgán navrhovaný záměr posoudil jednotlivě i v jejich vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že výše uvedené opravy lze připustit za podmínek výše stanovených.

Prioritním zájmem státní památkové péče při realizaci uvažovaných prací je maximální možné zachování autentické materie zájemové stavby, při provádění nutných oprav je žádoucí užití tradičních

materiálů a konstrukčních technik. Užití tradičního materiálu a konstrukčního postupu odpovídá i základním požadavkům státní památkové péče, které jsou formulované nejen v rámci ústavního pořádku České republiky, ale rovněž v řadě odborně metodických textů a mezinárodních úmluv uplatňovaných v oboru památkové péče – viz např. Benátská charta o zachování a restaurování památek a sídel nebo Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb. m.s., (v čl. 10, odst. 5 „podporuje užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví“). Navržená oprava okenních výplní je žádoucí a představuje nezbytnou údržbu k prodloužení životnosti dotčených prvků. V rámci opravy je vhodné sjednotit vnitřní členění oken a provést doplnění v minulosti vyřezaných příčlív. Akceptovatelná je rovněž uvažovaná výměna celkem pěti dveřních výplní, které lze hodnotit jako dožilé prvky. K uskutečnění zamýšleného restaurátorského zásahu u dveří č. 5 a 9 je však nezbytné dopracovat konkrétní restaurátorský záměr. V případě lokálních oprav vnitřních omítek je žádoucí aplikace tradiční technologie vápenných omítek opatřených prodyšnou výmalbou.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem č.j. NPÚ-351/2719/2015/PP/OG-Br, doručené správnímu orgánu dne 21.01.2015; nebylo pouze akceptováno č. dveří v bodě č. 4 tohoto vyjádření, neboť došlo z pozice NPÚ k chybnému označení dveří č. 6 místo dveří č. 5, které byly v předloženém posudku navrženy restaurátorem M. Vrbou k restaurování.

V předmětné věci je příslušný rozhodovat Městský úřad Louny, stavební úřad. Vzhledem k tomu, že vydání tohoto závazného stanoviska není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný věcně a místně příslušným orgánem státní správy památkové péče, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování a památkové péče uvedenou přípustnost zamýšlených stavebních prací ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu.

#### Poučení

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé (§ 149 odst. 4 správního řádu).

Ing. Miloslava Kalivodová  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městský úřad Louny

otisk úředního razítka

#### Obdrží

Účastník řízení (dodejka)

Městys Panenský Týnec, Panenský Týnec č.p. 10, 439 05 Panenský Týnec, IDDS: wytbb5w

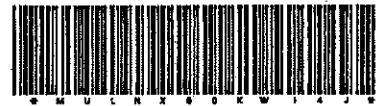
#### Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38,  
400 07 Ústí nad Labem 7, IDDS: 2cy8h6t



13.2.2015

764



\*MULNX00KW14J\*

# Městský úřad Louny

## odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/1495/2015/SU/AK

Louny 05.02.2015

Číslo jednací: MULNCJ 10287/2015

Oprávněná

úřední osoba: Aksamitová Kateřina  
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny

Arch. č.: OHL 758/2015

Panenský Týnec č.p. 10

Telefon: 415 621 206

Fax: 415 621 200

E-mail: k.aksamitova@mulouny.cz

### SOUHLAS

#### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 29.01.2015 podal Městys Panenský Týnec, IČO 00265314, Panenský Týnec 10, 439 05 Panenský Týnec (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

#### vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru „oprava dveří a oken domu č.p. 10 bývalého kláštera klarisek v Panenském Týnci včetně nového zasklení rozbitých výplní, opravy vnitřních omítek místnosti v zadním traktu za použití vápenné omítky v barvě bílé (dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 48/1 v katastrálním území Panenský Týnec.“

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Oprava nátěru okenních výplní při zachování stávající barevnosti.
- Částečná výměna dveřních výplní dvorního průčelí, uvažovaná je výměna celkem pěti dveří. Zbývající výplně dveřních otvorů budou zachované a repasované. Dvě dveřní výplně jsou navrženy k restaurátorské opravě včetně kovových prvků.
- Zasklení rozbitých okenních tabulek a oprava vnitřních omítek v hospodářské části objektu ( konírna), navržena je aplikace vápenné omítky a provedení bílé výmalby.

#### Předložené doklady:

- Dokumentace (posudek a restaurátorský záměr);
- Výpis z katastru nemovitostí + kopie z katastrální mapy;
- Závazné stanovisko Městského úřadu Louny, odboru SÚaŽP, oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 22.01.2015 sp.zn. MULN/272/2015/SU/KP.



**Upozornění:**

- Stavebník je povinen respektovat podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Louny, odboru SÚaŽP, oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 22.01.2015 sp.zn. MULN/272/2015/SU/KP.

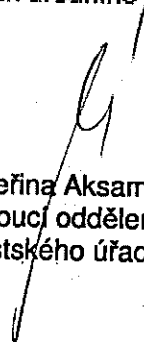
**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací (posudek a restaurátorský záměr) a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
v Lounech 25

Otisk úředního razítka

  
Kateřina Aksamitová  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
Městského úřadu Louny

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Příloha ( stavebník):**

Ověřený posudek a restaurátorský záměr + štítek

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
Městys Panenský Týnec, IDDS: wytbb5w, sídlo: Panenský Týnec č.p. 10, 439 05 Panenský Týnec

dotčené správní úřady  
Městský úřad Louny, odbor SÚaŽP, oddělení územního plánování a památkové péče, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1